

Заключение

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)
по проекту межевания территории квартала 13 А города Сургута

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города № 198 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний.

Место проведения зал заседания Думы города расположенный по адресу: ул. Восход,4

Дата проведения 02. 02.2019.

Время проведения 10.00.

На публичных слушаниях присутствовали 16 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы проектной организации
Темирханова С.В., Филиал АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ, вед.юрисконсулт.	<p>- Наше предложение внести изменения в текстовую часть проекта межевания, в части указания сведений по земельному участку с условным номером 4.2.</p> <p>С границей участка мы согласны.</p> <p>Мы не согласны с текстовой частью, где указан вид разрешённого использования указан как - гостиничное обслуживание. Еще в 2009 году данный участок предоставлялся под реконструкцию здания РДУ.</p> <p>Просим определить вид разрешенного использования земельного участка по фактическому использованию.</p>	<p>Принято.</p> <p>В текстовую часть проекта межевания внесены изменения. Образованному земельному участку с условным номером ЗУ4.2 изменен вид разрешенного использования на Деловое управление. Код 4.1.</p>

<p>Зигарь А.В., житель дома № 2 по ул. Лермонтова.</p>	<p>- Предлагаем включить в границу МКД (многоквартирного дома) № 2 по улице Лермонтова автостоянку, расположенную во дворе домов № 2 по ул. Лермонтова и №19 по проспекту Мира (стоянка поделена на две части между границами этих домов), в связи с тем, что у дома №19 по проспекту Мира имеются авто стояночные места, со стороны проспекта Мира</p>	<p>Рассмотрено. В соответствии с чертежом межевания автостоянка включена в границы МКД по ул. Лермонтова, 2.</p>
	<p>- Отсутствует возможность у собственников МКД № 2 по улице Лермонтова благоустроить данную территорию, без согласия с жильцами МКД №19 по проспекту Мира.</p>	<p>Рассмотрено. В соответствии с чертежом межевания автостоянка включена в границы МКД по ул. Лермонтова, 2.</p>
	<p>- В соответствии с действующими границами участков, доступ к данной стоянке возможен исключительно через МКД № 2 по улице Лермонтова.</p>	<p>Рассмотрено. В соответствии с чертежом межевания автостоянка включена в границы МКД по ул. Лермонтова, 2.</p>
<p>Стуков Антон.</p>	<p>- Я хоть и не житель Мира 19, у меня вопрос именно к их части со стороны Мира, потому что парковка сделана и обустроена магазином «Престиж» и она закрывается на вечер.</p>	<p>Рассмотрено. В соответствии с чертежом межевания автостоянка включена в границы МКД по ул. Лермонтова, 2.</p>

<p>Айдаров Мурат, житель дома Бульвар Писателей,15.</p>	<p>-За нашим дом находится прогимназия, бывшая школа № 34. Их забор пристроен к нашему дому. Школа по антитеррористическим или каким правилам закрывает проход и нам жителям, чтобы попасть со стороны Бульвара Писателе и улицы Островского приходится обходить весь дом. Было написано письмо в департамент образования в котором они обещали, что перенесут ограждение. Сейчас границы геометрический определены правильно под 90°. Вопрос.</p> <p>- Тротуар, к кому относится?</p> <p>- Как нам быть с перемещением?</p>	<p>Тимченко С.А., главный архитектор проекта.</p> <p>- Тротуар уходит к земельному участку школы.</p> <p>- Параллельно по границам Вашего дома сделать тротуар. Часть ограждения, к углу Вашего дома должна быть демонтирована школой.</p>
	<p>- У нас там вдоль дома растут деревья, чтобы сделать тротуар, мы должны будем оплатить вырубку деревьев.</p>	<p>Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- В границах Вашего дома не нужно компенсировать средства за вырубку деревьев.</p> <p>Вопрос будет рассмотрен на рабочей группе. Я понимаю, о чем Вы говорите, что фактическая исторически сложившиеся пешеходная связь уходит в школу.</p>
<p>Нишанбаева Э.А. , житель дома Бульвар Писателей,15.</p>	<p>- В нашем микрорайоне существует сквер и его границы его заканчиваются на нашей территории. В планах нашего дома облагородить эту территорию.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Озелененная территория в северной части жилого дома включена в границы образуемого участка МКД по ул. Бульвар Писателей, 15.</p>

	<p>Но если в предлагаемых границах останется забор, то это будет не выполнимо. Люди будут ходить прямо под окнами.</p> <p>- Наше обращение по изменению границ было первично, а потом уже обратилась школа.</p>	<p>Но если в предлагаемых границах останется забор, то это будет не выполнимо. Люди будут ходить прямо под окнами.</p> <p>- Наше обращение по изменению границ было первично, а потом уже обратилась школа.</p>	
<p>Стуков Антон, житель ул. Лермонтова, 10.</p>	<p>-По проекту межевания сделали публичные сервитуты 1 и 2.</p> <p>Они не доходят до входа детского сада.</p> <p>С учетом сервитута и организованного проезда к детскому саду жителям нашего дома негде ставить машины. Нет парковки для Лермонтова, 10 и Лермонтова, 12.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Проектом межевания предлагается установление публичных сервитутов для обеспечения подъезда к территории детского сада служебного транспорта</p>	
	<p>- Между Бульвар Писателей, 15 и школой, ЗУ 3. 1., возможно ли сделать проезд с тротуаром со стороны между школой и Бульвар Писателей и сделать там парковку на образовавшемся пятачке, с торца дома Бульвар Писателей, 15? Отдать эту территорию муниципалитету и сделать там благоустройство. Там и вход, в садик, с другой стороны. Тогда и по двору никто не будет ездить и спокойно все будут спокойно ходить.</p>	<p>Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- Администрация не будет обслуживать парковочное пространство многоквартирных жилых домов. Проезд может быть и да, к объектам образования.</p> <p>Айдаров Мурат, житель дома Бульвар писателей, 15.</p> <p>- Мы жители против, что бы у нас с торца была стоянка. У нас там лужайка, где гуляют с собаками и там проходят сети. Там никакой стоянки быть не может.</p>	<p>Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- Администрация не будет обслуживать парковочное пространство многоквартирных жилых домов. Проезд может быть и да, к объектам образования.</p> <p>Айдаров Мурат, житель дома Бульвар писателей, 15.</p> <p>- Мы жители против, что бы у нас с торца была стоянка. У нас там лужайка, где гуляют с собаками и там проходят сети. Там никакой стоянки быть не может.</p>
	<p>- Далее. Предложение по скверу, который сейчас организован. Его продлить между школой и детским детским и садиком, и домом Профсоюзозов, 34/1.</p> <p>Также в дальнейшем обустроить как сквер.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Земельный участок сквера 86:10:01010006:6979 сформирован и поставлен на кадастровый учет. Изменение границ данного земельного участка не предполагается</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Земельный участок сквера 86:10:01010006:6979 сформирован и поставлен на кадастровый учет. Изменение границ данного земельного участка не предполагается</p>

	<p>- Вы делаете публичные сервитуты, по территории моего дома, а почему нельзя проезд к школе тоже сделать через публичный сервитут? Отделить проезд Бульвар Писателей до Островского и предусмотреть одностороннее движение.</p>	<p>Нишанбаева Э.А., жительница дома Бульвара Писателей,15. - Потому, что это наша территория. Мы её обслуживаем, озеленяем. - Мы против такого предложения. Темирханова С.В., Филиал АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ, вед. юрисконсульт. - Мы тоже против одностороннего движения.</p>
	<p>- Подъезд ЗУ 1.2, сейчас практически нет. Продлить его до садика и сделать парковки.</p>	<p>Рассмотрено. Земельный участок под проезд общего пользования ЗУ1.2 формируется в целях обеспечения подъезда к детскому саду служебной техники</p>
	<p>- Продлить проезд между участком 4.2 и домом Островского 21/1 еще дальше и там заводить детей в садик и не делать публичный сервитут со стороны ул. Островского.</p>	<p>Рассмотрено. Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков общего пользования в целях обеспечения проездов общего пользования к объектам социального обслуживания. Проезд между участком 4.2 и домом Островского 21/1 предусмотрен для подъезда к территории детского сада №63.</p>
	<p>- Продлить дорогу между школой и домом Островского9 /1.</p>	<p>Рассмотрено. Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков общего пользования в целях обеспечения проездов общего пользования к объектам социального обслуживания. Проезд между участком 4.2 и домом Островского 21/1 предусмотрен для подъезда к территории детского сада №63.</p>
	<p>- По поводу сквера. Там порядка 40 машин стоит. Куда их будут ставить, когда будет сквер? Предлагаю сделать проезд со стороны ул. Лермонтова 4/1 до Островского. Сделать</p>	<p>Лиер К.В. - Я являюсь разработчиком проекта сквера. Проектом сквера был предусмотрен проезд. Так как там исторически сложившаяся дорога</p>

	сквозной проезд и предусмотреть парковки для сквера.	<p>вдоль школы и территорией Епархии там нужен будет сервитут. Продлить проезд до островского нельзя – это территория Храма. Проектным решением предусмотрено, что там будет Храм, с большой стоянкой порядка 200 машиномест в стилобатной части. Организовать сквозной проезд будет не реально. Стоянки в стилобате возможно частично будут использоваться и жителями. Такое предложение обсуждалось с Епархией. Стоянки проектом предусмотрены порядка 70-80 машиномест в границах территории Храма и сквера.</p>	<p>Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> - После раздела земельных участков будут разные кадастровые номера. - Площади технически нужно поправить.
Петрова Л.А., Дума города.	<p>- Необходимо отметить, что проектом межевания, образуются два самостоятельных земельных участка (ЗУ4.3, ЗУ4.4) которые согласно текстовой части имеют один кадастровый номер 86:10:0101006:6835, одинаковую площадь земельного участка 35372 кв.м., но разный вид разрешенного использования (отдых (рекреация), код 5.0) и (религиозное использование, код 3.7). Правилами землепользования и застройки данные земельные участки расположены в двух территориальных зонах Р.2 и ОД.9., что соответствует действующему Генеральному плану города. Однако, согласно информации Публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101006:6835, площадью 35132 кв.м. был предоставлен под строительство сквера с Православным храмом, как единый земельный участок. Необходимо обратить внимание на</p>		

	<p>площадь образуемых земельных участков. Вопрос требует уточнения.</p> <p>- На внутримикрорайонной территории расположены объекты социального назначения: МБДОУ детский сад комбинированного вида № 11 Машенька, МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста Прогимназия, МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 79 Садко, МБДОУ детский сад № 89 Крепыш, МБОУ средняя общеобразовательная школа № 27, детская поликлиника № 2, МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 63 Катюша, а также объекты административно-бытового обслуживания в отношении которых, предлагается организовать доступность с территории общего пользования.</p> <p>- Согласно текстовой части материалов к проекту межевания застроенной территории на территории микрорайона 13 А наряду с сохраняемыми земельными участками (всего 31 земельный участок) образуются 34 земельных участка, в том числе путём:</p> <ul style="list-style-type: none"> - образования из земель государственной собственности – 1; - перераспределения земельных участков (частей земельных участков), земель государственной собственности – 29; - перераспределения земельных участков – 3; - объединения земельных участков, перераспределения земель государственной собственности – 1. - образования из земель государственной собственности – 1. 	<p>Рассмотрено.</p> <p>Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков общего пользования в целях обеспечения проездов общего пользования к объектам социального обслуживания.</p>
--	---	--

	<p>- Согласно материалам, к проекту межевания образуются земельные участки под благоустройство и проезды общего пользования, под объекты жилой застройки, под объекты социального обслуживания, под объекты административно-бытового обслуживания, под объекты коммунальной инфраструктуры.</p> <p>- Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков под внутриквартальные проезды общего пользования (ЗУ1.1; ЗУ1.2), установление публичных сервитутов (ПС-1, ПС-2) для обеспечения доступности территории земельного участка 86:10:0101006:15, на котором расположено здание МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста Прогимназия, (ПС-1) будет распространяться на земельные участки ЗУ2.1, ЗУ2.2, (ПС-2) будет распространяться на земельный участок ЗУ2.8, (ПС-3) для обеспечения доступности территории земельного участка 86:10:0101006:17, на котором расположен МБДОУ детский сад комбинированного вида № 11 Машенька и на земельный участок ЗУ2.10, (ПС-4) для обеспечения доступности территории земельного участка 86:10:0101006:18, на котором расположен МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 63 Катюша и на земельный участок ЗУ2.19, (ПС-5) для обеспечения доступности территории земельного участка 86:10:0101006:20, на котором расположен МБДОУ детский сад</p>	
--	--	--

	<p>общеразвивающего вида № 79 Садко и на земельные участки 86:10:0101006:14, 86:10:0101006:6827.</p> <p>- Существующие проезды к многоквартирным домам либо общественным зданиям отнесены к земельным участкам, на которых расположены вышеуказанные объекты. Для проезда к жилым домам внутри микрорайона будут использоваться данные территории.</p> <p>Необходимо уточнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды к жилым домам внутри микрорайона будут содержаться и ремонтироваться за счёт средств собственников жилья, что может вызвать их несогласие; - рассмотреть возможность установления публичного сервитута помимо предложенного проектом межевания в целях обеспечения беспрепятственного проезда к жилым домам, расположенным внутри микрорайона, по территориям соседних объектов. <p>- Земельный участок (2.3) образуется путём перераспределения частей земельных участков 86:10:0101006:12, 86:10:0101006:6755, 86:10:0101006:6977, земельного участка 86:10:0101006:26 и земель государственной собственности. Согласно информации Публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Росреестра, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101006:6755 размещен торговый киоск. Предлагаемое межевание отводит земельный участок, на котором размещен торговый киоск, к</p>
	<p>Рассмотрено.</p> <p>Проезды, расположенные в границах земельных участков, будут содержаться и ремонтироваться за счет собственников данных земельных участков.</p> <p>Рассмотрено.</p> <p>Публичные сервитуты предусмотрены проектом межевания в целях обеспечения доступности объектов социального обслуживания для неограниченного круга лиц</p> <p>Валгушкин Ю.В., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- Спасибо. Я сейчас про аренду скажу. Аренды нет ни у кого уже давно. Сейчас и не предполагается аренда, а только выдача разрешений.</p> <p>Тимченко С.А., главный архитектор проекта.</p> <p>- Эти торговые киоски не входят в схему размещения НТО. Соответственно нашим проектом они предлагаются для включения в</p>

	<p>придомовой территории среднеэтажного жилого дома.</p> <p>- Земельный участок (2.16) образуется путём перераспределения земельных участков 86:10:0101006:24, 86:10:0101006:35, 86:10:0101006:59, 86:10:0101006:60 и части земельного участка 86:10:0101006:6827.</p> <p>Согласно информации Публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Росреестра, на участке с кадастровым номером 86:10:0101006:6827 размещен торговый киоск. Предлагаемое межевание отводит земельный участок, на котором размещен торговый киоск, к придомовой территории среднеэтажная жилого дома.</p> <p>Необходимо уточнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеются ли в настоящее время договора аренды либо иной документ, подтверждающий право на земельные участки под торговыми объектами, размещенными на территории жилых домов, срок действия договоров; - включены ли данные торговые объекты в схему размещения НТО. 	придомовые территории многоквартирных домов.
--	---	--

<p>Жительница микрорайона 13 А</p>	<p>- Земельный участок 4.3. будет относиться к Храму? А ка же ледовый городок, который размещается на этой территории каждый год?</p>	<p>Валгушкин Ю.В. председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>- Когда будет осуществлено строительство сквера, в его составе предусмотрено размещение елки. И вообще проект еще будут рассматриваться. Но муниципалитет уже не будет размещать там ледовый городок. Мы уже в этом году принципе не планировали его размещать, но по просьбе жителей организовали.</p> <p>Лиер К.В.</p> <p>- Прокомментирую. Технически если это будет сквер, с озеленением, кустарниками и т.д. это убьёт насаждения. Но небольшая площадка там предусмотрена.</p>
---	---	---

Письменное обращение от
ИП Гнусарева А.А.
ООО «Роспечать»
№ 51-78-40
от 10.07.2017

- В связи с проведением работ межевания
территорий города Сургута, прошу Вас
предусмотреть размещение киоска «Пресса» по
адресу:
ул. Лермонтова 4/1 - мкр. №13А

Рассмотрено.
В проекте межевания предусмотрено размещение
нестационарных торговых объектов в
соответствии с материалами схемы размещения
нестационарных торговых объектов,
утвержденной Постановлением администрации
города Сургута № 5222 от 13.07.2016

**Письменное обращение
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА
«ПЮГИМНАЗИЯ» (МБОУ
НШ «ПЮГИМНАЗИЯ»)
от 26.05.2018 № 09-26/28**

Администрация муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения начальной
школы «Прогимназия» просит вас при внесении
изменений в межевой план учсть границы
земельного участка объекта по адресу:
ул. Лермонтова, 8/2 в целях обеспечения
антитеррористической защищенности объекта
и исключения прохода жителями микрорайона.
Приложением к письму направляем схему для
рассмотрения изменения ограждения

Рассмотрено.
Проектом межевания предусмотрено
изменение границы муниципального
бюджетного общеобразовательного
учреждения начальной школы
«Прогимназия» по границе земельного
участка 86:10:0101006:9

**Письменное обращение
ООО «СУРГУТСКИЕ
ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
От 12.02.2019 №466**

- Рассмотрев проект межевания микрорайона 13А в г. Сургуте, считаем необходимым сообщить следующее.
- На территории микрорайона располагаются следующие объекты электросетевого хозяйства: ТП-331 - у жилого дома по пр. Мира, 19; ТП-332 - у жилого дома по ул. Лермонтова, 4; ТП-333 - у жилого дома по ул. Лермонтова, 6/3; ТП-334 - у жилого дома по ул. Островского, 9/1; ТП-335 - у жилого дома по ул. Островского, 21/1; ТП-336 - у жилого дома по ул. Профсоюзов, 32; ТП-337 - у жилого дома по ул. Бульвар Писателей, 15; ТП-338 - у жилого дома по ул. Бульвар Писателей, 21/1; ТП-339 - у жилого дома по ул. Островского, 29; БКТП-287 - у здания по ул. Бульвар Писателей, 19; РП-110 - у жилого дома по ул. Островского, 9/1;
- В проекте не предусмотрен земельный участок под БКТП-287. Для эксплуатации данного объекта необходим земельный участок площадью, определенной исходя из занимаемой соответствующим зданием поверхности земельного участка и прибавленной к указанной площади по 1 метру от всех сторон подстанции (вокруг подстанции по 1 метру для организации отмостки).

Принято.
В проекте межевания предусмотрено
образование земельного участка с условным
номером ЗУ5.3 из земельного участка
86:10:0101006:92

**Письменное обращение
СУРГУТСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ
СЕТИ» (СГМУП "ГТС")
от 30.01.2019 № 1856**

1. (ЦТП-19 СГМУП «ГТС»)

1.1. Внести изменения в графическую часть проекта, так как на плане межевания территории «Чертёж межевания территории (основная часть)» земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1 изображен в качестве образуемого земельного участка с площадью 441 м2, при этом фактически является образованным ранее земельным участком для эксплуатации ЦТП-19 СГМУП «ГТС» площадью 423 м2, под кадастровым номером 86:10:0101006:30 на основании договора аренды земельного участка от 30.03.2012г №168.

1.2. Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 13А)», в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 20.08.2010г №8610/201/10-11464 и межевым планом №зем-9418 от 26.07.2010г №8610/101/10-2058:
- Из раздела «Образуемые земельные участки» и «Участки объектов инженерной инфраструктуры» строку № п/п 33 перенести в раздел «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры», обозначив земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1. площадью 441 м2 в качестве ранее образуемого земельного участка площадью 423 м2.

2. (ЦТП-23 СГМУП «ГТС»)

2.1. Внести изменения в графическую часть проекта, так как на плане межевания территории «Чертёж межевания территории (основная часть)» земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.2 изображен в качестве образуемого земельного участка с площадью 667 м2, при этом фактически является образованным ранее земельным участком для эксплуатации ЦТП-23 СГМУП «ГТС» площадью 328 м2, под кадастровым номером 86:10:0101006:32 на основании договора аренды земельного участка от 25.02.2013г №142.

2.2. Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные

1. Рассмотрено.

Изменение границ земельного участка 86:10:0101006:30 в проекте межевания обусловлено необходимостью устранения межполосцы, образовавшейся между границами земельных участков 86:10:0101006:30 и 86:10:0101006:17

2. Рассмотрено.

Изменение границ земельного участка 86:10:0101006:32 в проекте межевания обусловлено необходимостью устранения межполосцы, образовавшейся между границами земельных участков 86:10:0101006:32 и 86:10:0101006:12

	<p>способы их образования (мкр. 13А)» в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 09.03.2011г №8610/204/11-073 и межевым планом от 18.12.2012г №86-0-1-72/3020/2012-47:</p> <p>- Из раздела «Образуемые земельные участки» и «Участки объектов инженерной инфраструктуры» строку № п/п 34 перенести в раздел</p> <p>Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры», обозначив земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.2. площадью 667 м2 в качестве ранее образуемого земельного участка площадью 328 м2.</p> <p>3. (ЦТП-17 СГМУП «ГТС»)</p> <p>3.1. На чертеже межевания микрорайона 13А (основная часть) в границах земельного участка под здание ЦТП-17 указаны 2 кадастровых номера «86:10:0101006:93» площадью 385 кв.м. и «86:10:0101006:31» площадью 353 кв.м. Необходимо исключить кадастровый номер «86:10:0101006:31» площадью 353 кв.м.</p> <p>3.2. Внести изменения в границы существующего земельного участка под здание ЦТП-17 на плане «Чертёж межевания территории (основная часть)» в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 17.07.2009г №8610/201/09-9707, землеустроительным делом №зем-7657 от 17.06.2009г и договором аренды земельного участка от 25.08.2009г №649.</p> <p>3.3. Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 13А)» в разделе «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры» исключить строку № п/п.25 с кадастровым номером 86:10:0101006:31 площадью 353 кв.м.</p> <p>4. (ЦТП-18 СГМУП «ГТС»)</p> <p>4.1. На чертеже межевания микрорайона 13А (основная часть) в границах земельного участка под здание ЦТП-18 указаны 2 кадастровых номера «86:10:0101006:94» площадью 437 кв.м. и «86:10:0101006:29» площадью 412</p>
<p>3. Рассмотрено</p> <p>Земельные участки 86:10:0101006:93 и 86:10:0101006:31 по данным ЕГРН поставлены на кадастровый учет 17.07.2009 и 09.04.2003 соответственно. В рамках подготовки проекта межевания, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не предполагается корректировка сведений внесенных в ЕГРН. Земельный участок 86:10:0101006:31 может быть снят с кадастрового учета в законодательно установленном порядке.</p> <p>4. Рассмотрено</p> <p>Земельные участки 86:10:0101006:94 и 86:10:0101006:29 по данным ЕГРН поставлены на кадастровый учет 17.07.2009 и 09.04.2003 соответственно. В рамках</p>	

	<p>кв.м. Необходимо <u>исключить</u> кадастровый номер «86:10:0101006:29» площадью 412 кв.м.</p> <p>4.2. Внести изменения в границы существующего земельного участка под здание ЦТП-18 на плане «Чертёж межевания территории (основная часть)» в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 17.07.2009г №8610/201/09-9717, землеустроительным делом №зем-7657/2 от 17.06.2009г и договором аренды земельного участка от 25.08.2009г №650.</p> <p>4.3. Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 13А)» в разделе «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры» <u>исключить</u> строку № п/п.30 с кадастровым номером 86:10:0101006:29 площадью 412 кв.м.</p>	<p>подготовки проекта межевания, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не предполагается корректировка сведений внесенных в ЕГРН. Земельный участок 86:10:0101006:29 может быть снят с кадастрового учета в законодательно установленном порядке.</p>
--	--	--

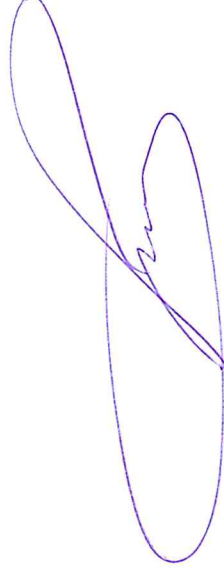
Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения будут рассмотрены на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 13А.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства

Организатор публичных слушаний
секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования ДАиГ



Ю.В. Валгушкин



М.В. Кильдибекова